

**BURMISTRZ WOLSZTYNA  
OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wolsztyn.**

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako działki numer:

- a) 95/16 o pow. 0.1396 ha, cena wywoławcza 152.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100), wadium w wysokości 30.000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100);
- b) 95/17 o pow. 0.1486 ha, cena wywoławcza 161.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) wadium w wysokości 32.000,00 złotych (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100),

zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Komorowo**, dla których Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wolsztynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr **PO1E/00036413/2**. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu położone są w strefie podmiejskiej przy głównej trasie Wolsztyn – Stara Dąbrowa – Gościeszyn (droga asfaltowa). Bezpośredni dostęp do nieruchomości oznaczonych numerami 95/16 i 95/17, poprzez drogę wewnętrzną o nr ew. 95/24 – stanowiącą własność Gminy Wolsztyn (na wysokości przedmiotowej działki droga nie jest urządzona – stanowi pole uprawne).

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarz parafialny oraz tereny wykorzystywane rolniczo i ciągi komunikacyjne. Działki o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren jest płaski opadający w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie działek znajduje się sieć kanalizacyjna przebiegająca w działce nr 95/24. Pozostałe sieci mediów – sieć elektryczna, gazowa i wodna przebiegają w odległości około 130 m od działek. Obecnie teren działki niezagospodarowany, wykorzystywany pod uprawy rolne.

2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wolsztynie.

3. Brak miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Wolsztyn" przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami działka o nr ewidencyjnym:

- **95/16** wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, w części tereny zabudowy przemysłowej, baz, składów oraz tereny zabudowy usługowej. Rezerwa terenu pod budowę drogi głównej nr 32 BIS w orientacyjnym przebiegu do ustalenia w studiach i projektach budowlanych – wariant I;
- **95/17** wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Rezerwa terenu pod budowę drogi głównej nr 32 BIS w orientacyjnym przebiegu do ustalenia w studiach i projektach budowlanych – wariant I.



Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

4. W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisana jest:

- nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 95/24 na rzecz właściciela działki nr 95/22,
- nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 95/24 na rzecz właściciela działki nr 95/20,
- nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 95/24 na rzecz właściciela działki nr 95/21.

Przedmiotowe wpisy nie dotyczą przedmiotowych działek przeznaczonych do sprzedaży.

5. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

6. Przetarg odbędzie się dnia **23 października 2023 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek 1, pok. nr 48, II piętro (sala sesyjna).

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto **Urzędu Miejskiego w Wolsztynie Santander Bank Polska S.A. o/Wolsztyn nr 40 1090 1607 0000 0000 6000 5544** w terminie do dnia **17 października 2023 roku.**

**UWAGA: Wadium wnoszone na konto musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie, osobno dla każdej nieruchomości. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu (imię i nazwisko lub nazwę firmy) oraz numer działki, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.**

8. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.

9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dla każdej nieruchomości osobno:**

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 1**,
- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS), stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot,



- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – **załącznik nr 3**

**UWAGA: Organ nie dopuszcza weryfikacji tożsamości przez publiczną aplikację mobilną mObywatel.**

**Osoby, które nie przedłożą powyższych dokumentów Komisji przetargowej nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

10. Burmistrz Wolsztyna jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Przetarg może się odbyć, chociażby jedna osoba wpłaciła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

16. Warunkiem nabycia nieruchomości, oprócz wygrania przetargu, jest zawarcie umowy sprzedaży w Kancelarii Notarialnej. Burmistrz Wolsztyna jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.



Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Wolsztyna może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

18. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpił do przetargu.

20. Burmistrz Wolsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

21. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian w ogłoszeniu o przetargu. Informacja o dokonanych zmianach zostanie podana w sposób analogiczny do ogłoszenia przetargu w terminie nie później niż dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem rozstrzygnięcia przetargu.

22. Nabywca nabywa prawo do nieruchomości zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Wolsztyńskiego. Znany jest mu stan prawny i faktyczny, a także położenie i granice przedmiotowych działek. Nabywca oświadcza, że nie będzie występować z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nabywanej działki, jeżeli po przekazaniu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym. Okazanie punktów granicznych opisanej działki może nastąpić na koszt nabywcy.

23. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278 ze zm.) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

24. Wykaz nieruchomości do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 06 lipca 2023 roku poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej – gazecie „Na Temat – Tygodniku Nadobrzańskim”, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wolsztyn.pl](http://www.wolsztyn.pl) oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie – Biuletyn Informacji Publicznej.

W 6 tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie tj. od 06 lipca 2023 roku do 18 sierpnia 2023 roku, nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Burmistrza Wolsztyna nr 143.2023 z dnia 04 lipca 2023 roku, dotyczących nieruchomości ujętych w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.).



25. Komisja Przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 2213), Uchwałą Nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku, poz. 4851) oraz Zarządzeniem nr 143.2023 Burmistrza Wolsztyna z dnia 04 lipca 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ew. Komorowo w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela wydział Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolsztynie ul. Rynek 1, tel. 68 347 45 45, 68 347 45 40, w godzinach pracy Urzędu.

Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, opublikowana na stronie internetowej [www.wolsztyn.pl](http://www.wolsztyn.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.wolsztyn.pl/m.58.ogloszenia-o-przetargach.html>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wolsztyna, z siedzibą: Urząd Gminy Wolsztyn, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Wolsztyn, e-mail: [iod@wolsztyn.pl](mailto:iod@wolsztyn.pl).
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie ew. Komorowo.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych). Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
6. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.
8. Ma Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także

prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urząd Ochrony Danych Osobowych, Warszawa, ul. Stawki 2.

**Burmistrz Wolsztyna**

**/-/ Wojciech Lis**

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Lis*

**Załączniki:**

- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 1**
- Oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
- Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego – **załącznik nr 3**
- Mapa

Przygotowała:  
Natalia Pauch

*Przebieg*